

Enontekiön kunta
Ounastie 165
99400 Enontekiö

KILPISJÄRVEN ASEMAKAAVAN MUUTOS; URPIAISENTIE, KORTTELIT 9-10

YHTEENVETO EHDOTUSVAIHEEN PALAUTTEESTA JA KAAVOITTAJAN VASTINEET

Asemakaavan muutoksen ehdotus pidettiin MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 12.10.2022 – 11.11.2022. Ehdotuksesta pyydettiin viranomaisten lausunnot.

Kaavaehdotuksesta antoivat lausunnon Lapin liitto, Lapin ELY-keskus ja Saamelaismuseum Siida.

Lapin liiton lausunto

Lapin liiton virasto toteaa Kilpisjärven kortteleiden 9 ja 10 asemakaavamuutosehdotuksen toteuttavan Tunturi-Lapin maakuntakaavan tavoitteita.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Lapin ELY -keskuksen lausunto

Lapin ELY-keskus toteaa, että sen valmisteluaineistosta antama lausunto on otettu varsin hyvin huomioon. Lausunnossaan ELY-keskus pyytää kuntaa kiinnittämään huomiota asemakaavamuutoksen nimeämiseen, jotta nimi on kaikissa asiakirjoissa yhdenmukainen.

Lisäksi ELY-keskus huomauttaa että, kaavaehdotuksessa on melua koskevia määräyksiä, joiden peruste ei käy ilmi kaavaselostuksesta. ELY-keskuksen käsityksen mukaan kaavamuuotosalue ei sijaitse liikennemelualueella. Kaavamääräysten tulisi kohdistua kyseessä olevaan kaava-alueeseen, joten melumääräys lienee turha.

Vastine:

ELY-keskuksen lausunnon johdosta kaavakartalle korjattiin kaavan nimi muotoon Kilpisjärven asemakaavan muutos; Urpiaisentie, korttelit 9-10. Lisäksi asemakaavamääräyksistä on poistettu melua koskevat määräykset.

Saamelaismuseum Siidan lausunto

Saamelaismuseum toteaa lausunnossaan, että maisemavaikutusten sanallinen arviointi on edelleen puutteellista. Lisäksi saamelaismuseum lausuu, ettei korttelin 10 rakentamisen osalta ole noudatettu Kilpisjärven kyläalueen kaavamääräyksiä. Mikäli nyt suunnitteilla oleva rakennuskanta tulee olemaan korttelissa 10 jo toteutetun kaltaista, tulevat rakennukset olemaan näkyvässä osassa Kilpisjärven kylämaisemassa. Nyt suunnitteilla ja osin rakenteilla olevat rakennukset sopeutuvat korttelin 10 vuonna 2009 toteutettuihin rakennuksiin, eivät niitä ympäröivään maisemaan. Havainnekuvat osoittavat uudisrakennusten julkisivuvärien epäedullisen vaikutuksen maisemaan. Lisäämällä pienelle alueelle samantyyppistä rakennusmassaa maisemahaitta kertautuu.

Saamelaismuseumilla ei ole muuta huomautettavaa korttelien 9 ja 10 asemakaavan muutosehdotukseen Kilpisjärvellä.

Vastine:

Kaavaselostukseen muutettiin havainnekuvien uudisrakennusten väritys kaavamääräysten mukaiseksi ja maisema-vaikutusten arviointia täydennettiin Saamelaismuseum Siidan lausunnon johdosta.

Enontekiöllä 15.11.2022

Kai Takkunen
maankäyttöinsinööri
Enontekiön kunta